

LICENCIATURA EN NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Aprobado por el Consejo Nacional de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (CONESCyT),
mediante Res 09-2023 de fecha 14 de marzo de 2023, y aprobado por el Consejo
Académico del ISEND, mediante Res. No. 1 del 17 de abril de 2023, y vigente a partir octubre de 2023.

PRIMER TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
EDU-100	EDUCACIÓN A DISTANCIA Y ORIENTACIÓN ACADÉMICA	2	15	0	0	15	30	BR	-
ESP-101	FUNDAMENTOS DE ESPAÑOL	4	15	30	45	15	105	BR	-
SOC-102	SOCIEDAD Y MEDIO AMBIENTE	3	15	30	0	15	60	BR	-
DER -101	CONSTITUCIÓN Y DERECHOS FUNDAMENTALES	3	15	30	0	15	60	BR	-
TOTAL		12	60	90	45	60	255	-	-

SEGUNDO TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
ADM-200	ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS I	4	15	30	45	15	105	BR	-
HIS-201	HISTORIA SOCIAL DOMINICANA	4	15	30	45	15	105	BR	-
INF-301	INFORMÁTICA	4	15	30	45	15	105	BR	-
MAT-202	MATEMÁTICA BÁSICA	4	15	30	45	15	105	BR	-
TOTAL		16	60	120	180	60	420	-	-

TERCER TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
ADM-201	ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS II	4	15	30	45	15	105	ADM-200	-
CON-400	CONTABILIDAD I	4	15	30	45	15	105	MAT-202	-
MER-300	MERCADOTECNIA I	4	15	30	45	15	105	ADM-200	-
TOTAL		12	45	90	135	45	315	-	-

CUARTO TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
BIEN-400	FUNDAMENTOS DE BIENES RAÍCES	4	15	30	45	15	105	BR	-
CON-401	CONTABILIDAD II	4	15	30	45	15	105	CON-400	-
ING-300	INGLÉS I	4	15	30	45	15	105	BR	-
TOTAL		12	45	90	135	45	315	-	-

QUINTO TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
DER-501	DERECHO DE LAS OBLIGACIONES	4	15	30	45	15	105	BR	-
ING-301	INGLÉS II	4	15	30	45	15	105	ING-300	-
MAT-204	MATEMÁTICA FINANCIERA I	4	15	30	45	15	105	MAT-202	-
TOTAL		12	45	90	135	45	315	-	-

SEXTO TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
ADM-204	GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA	4	15	30	45	15	105	ADM-201	-
DER-502	CONTRATOS Y GARANTÍAS	4	15	30	45	15	105	DER-501	-
INE-600	INNOVACIÓN EMPRESARIAL	4	15	30	45	15	105	MER-300	-
MET-200	METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA	4	15	30	45	15	105	BR	-
TOTAL		16	60	120	180	60	420	-	-

SÈPTIMO TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
COR-402	CORRETAJE DE PROPIEDADES	4	15	30	45	15	105	BR	-
DER-601	DERECHO BANCARIO, FINANCIERO Y TRIBUTARIO	4	15	30	45	15	105	DER-502	-
TAS-501	TASACIÓN INMOBILIARIA	4	15	30	45	15	105	BIEN-400	-
SSC-701	SERVICIO SOCIAL COMUNITARIO	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL		12	45	90	135	45	315	-	-

OCTAVO TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
BAN-801	SISTEMA FINANCIERO E HIPOTECARIO	4	15	30	45	15	105	DER-601	-
DER-503	DERECHO INMOBILIARIO	4	15	30	45	15	105	DER-502	-
ECO-500	FUNDAMENTOS DE ECONOMÍA	4	15	30	45	15	105	MAT-202	-
PUB-800	PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA	4	15	30	45	15	105	MER-300	-
PAS-901	PASANTÍA (PRÁCTICA PROFESIONAL)	0	0	0	0	0	0	HABER APROBADO HASTA EL 7MO TRIMESTRE	-
TOTAL		16	60	120	180	60	420	-	-

NOVENO TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
EST-401	ESTADÍSTICA	4	15	30	45	15	105	MAT-202	-
PSI-100	PSICOLOGIA SOCIAL	4	15	30	45	15	105	BR	-
TOTAL		8	30	60	90	30	210	-	-

DÉCIMO TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
COM-902	COMERCIO ELECTRÓNICO Y MARKETING DIGITAL	4	15	30	45	15	105	ADM-201	-
ETI-905	ÉTICA EMPRESARIAL	4	15	30	45	15	105	HABER APROBADO HASTA EL 7MO TRIMESTRE	-
PLA-801	PLANEACIÓN DE LA ENTREVISTA	4	15	30	45	15	105	ADM-201	-
TOTAL		12	45	90	135	45	315	-	-

UNDÉCIMO TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
IMP-802	IMPUESTOS INMOBILIARIOS	4	15	30	45	15	105	DER-601	-
INE-601	INTELIGENCIA DE NEGOCIOS	4	15	30	45	15	105	COM-902	-
URB-804	PLANEAMIENTO URBANO	4	15	30	45	15	105	TAS-501	-
TOTAL		12	45	90	135	45	315	-	-

DUODÉCIMO TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
ADM-209	ADMINISTRACIÓN DE VENTA	4	15	30	45	15	105	ADM-204	-
DER-800	DERECHO COMERCIAL, SOCIETARIO Y DEL CONSUMO	4	15	30	45	15	105	DER-601	-
IVM-704	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	4	15	30	45	15	105	MER-300	-
TOTAL		12	45	90	135	45	315	-	-

DÉCIMOTERCER TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	H P	HI	HI V	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
COM-903	COMERCIO Y NEGOCIOS INTERNACIONALES	4	15	30	45	15	105	COM-902	-
PRO-900	ELABORACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	4	15	30	45	15	105	ADM-201 MAT-204	-
TOTAL		8	30	60	90	30	210	-	-

DÉCIMOCUARTO TRIMESTRE

CLAVE	ASIGNATURA	CR	HT	HP	HI	HIV	TH	PRE-REQ.	REQ-CR
CFG-900	CURSO FINAL DE GRADO	6	15	90	45	15	165	Haber aprobado 10mo.3er trimestre.	-
TOTAL		6	15	90	45	15	165	-	-

DETALLES DEL PLAN DE ESTUDIOS

LEYENDA: **CR:** Créditos **HT:** Horas Teóricas

HP: Horas Practicas

HIV: Horas de Interacción Virtual

HI: Horas de Investigación. **TH:** Total de Horas

PRE-REQ.: Pre-Requisitos **REQ-CR.** Requisitos de Créditos.

Carga horaria plan de estudios	Total horas
Total de asignaturas	44
Cantidad de créditos:	166
Cantidad de Horas Teóricas:	630
Cantidad de Horas Prácticas:	1,290
Cantidad de Horas Investigación:	1,755
Cantidad de Horas Interacción Virtual:	630
Total Horas:	4,305

- (1) Las asignaturas indicadas en el primer trimestre deberán ser inscrita en el referido periodo académico.
- (2) Si él o la solicitante al momento de su admisión en el ISEND no posea competencias en la lectura y escritura del idioma español deberá cursar de acuerdo con los resultados, cursos propedéuticos de nivelación en lengua española de acuerdo con la programación establecida para tales fines.
- (3) El estudiante realizará 60 horas de Servicio Social Comunitario, programadas para estos fines por la Dirección de Escuela en coordinación con el Departamento de Extensión y Servicio Social Comunitario. Dicho servicio deberá ser inscrito con el sexto trimestre aprobado.
- (4) El estudiante deberá realizar una Pasantía o práctica profesional en Empresas privadas o públicas, equivalente a 160 horas. Dicha práctica profesional deberá realizarse en el octavo trimestre y debe cubrir las distintas áreas de la carrera y presentar un informe final. Dicha práctica debe realizarse con el 7mo trimestre aprobado.

TÍTULO OBTENIDO:

DENOMINACION MASCULINA DEL TÍTULO:

Licenciado En Negocios Inmobiliarios

DENOMINACION FEMENINA DEL TÍTULO: Licenciada En Negocios Inmobiliarios